

신문 대상 웰라움 라시엘 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2026.06.19.(금)]



※ 입주자격 및 청약 관련 자세한 사항은 공식 홈페이지(www.신문대상라시엘.com) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 유의사항**
 - 본 아파트는 견본주택 운영 및 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화(1600-2380)를 실시할 예정이나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 발생할 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
 - 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 청약 신청 시에는 반드시 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시고 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
 - 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2026.06.19.(금)입니다. 해당 일자는 청약자격의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.

1 사업주체 및 시공사

구분	시행위탁사	시행수탁사	시공사
상호	㈜트로이즈김해	신영부동산신탁(주)	대상건설(주)
법인등록번호	134511-0536902	110111-7126835	134411-0015750
주소	경기도 용인시 기흥구 기흥로 58, 5층 1101호(구갈동)	서울특별시 영등포구 국제금융로 82, 16, 8층(여의도동)	경기도 남양주시 별내읍영로 26, 404호(별내동)

2 감리회사 및 감리금액

구분	건축	전기	정보통신	소방
회사명	㈜이건종합건축사사무소	㈜하늘천	㈜한백에프앤씨	㈜선한이엔지
감리금액	1,725,131,134원	470,260,530원	88,000,000원	97,648,578원

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

3 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급		당첨자발표일	당첨자 서류접수	계약체결
		1순위	2순위			
일정	26.06.29.(월)	26.06.30.(화)	26.07.01.(수)	26.07.07.(화)	26.07.13.(월)~ 26.07.17.(금)	26.07.20.(월)~ 26.07.22.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) '신문 대상 웰라움 라시엘' 견본주택 [주소: 경상남도 김해시 신문동 781-1번지] 	<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> '신문 대상 웰라움 라시엘' 견본주택 [주소: 경상남도 김해시 신문동 781-1번지] 		

4 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 **김해시 공동주택과-25058호(2026.06.19)**로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 김해시 신문동 1087-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 11~29층 5개동 총 375세대
[특별공급 204세대(기관우선 37세대, 다자녀가구 38세대, 신혼부부 55세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 26세대, 신생아 37세대) 포함] 및 부대 복리시설
- 입주시기 : 2029년 01월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적/기)	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적(차량주정장)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급세대수										일반공급세대수	최하층우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관우선	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	신생아	계	1차	2차	3차		
민원주택	2026000263	01	84.8659A	84A	84.8659	25.3215	110.1874	61.0569	171.2443	46.1352	283	28	28	42	8	20	28	154	129	12			
		02	84.8215B	84B	84.8215	26.3958	111.2173	61.0249	172.2422	46.1111	86	9	8	13	2	6	9	47	39	4			
		03	135.2181	135	135.2181	44.8465	180.0646	97.2829	277.3475	73.5079	2	-	1	-	-	-	1	1	-	-			
		04	147.5507	147	147.5507	49.1348	196.6855	106.1556	302.8411	80.2122	4	-	1	-	1	-	-	2	2	-			
합계										375	37	38	55	11	26	37	204	171	16				

(단위 : m², 세대)

약식표기	공급세대수	동구분	층구분	해당세대수	대지비	건축비	부가세	공급금액	계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
									1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
									계약시	계약후 30일 이내	2026.11.30	2027.03.31	2027.07.31	2027.11.30	2028.03.31	2028.07.31	
84A	283	101	1층	8	118,030,760	342,069,240	-	460,100,000	5,000,000	18,005,000	46,010,000	46,010,000	46,010,000	46,010,000	46,010,000	46,010,000	161,025,000
			2층	12	118,030,760	346,969,240	-	465,000,000	5,000,000	18,250,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	162,750,000
			3층	12	118,030,760	351,869,240	-	469,900,000	5,000,000	18,495,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	46,990,000	164,465,000
			4~9층	72	118,030,760	361,669,240	-	479,700,000	5,000,000	18,985,000	47,970,000	47,970,000	47,970,000	47,970,000	47,970,000	47,970,000	167,885,000
			10~19층	112	118,030,760	371,469,240	-	489,500,000	5,000,000	19,475,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	48,950,000	171,325,000
84B	86	101	1층	2	117,969,009	341,830,991	-	459,800,000	5,000,000	17,990,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	160,930,000
			2층	2	117,969,009	346,730,991	-	464,700,000	5,000,000	18,235,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	162,645,000
			3층	4	117,969,009	351,630,991	-	469,600,000	5,000,000	18,480,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	164,360,000
			4~9층	24	117,969,009	361,430,991	-	479,400,000	5,000,000	18,970,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	167,790,000
			10~19층	40	117,969,009	371,130,991	-	489,100,000	5,000,000	19,465,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	48,910,000	171,185,000
135	2	103	2층	1	188,060,164	792,581,669	79,258,167	1,059,900,000	5,000,000	47,995,000	105,990,000	105,990,000	105,990,000	105,990,000	105,990,000	370,965,000	
			2층	1	188,060,164	792,581,669	79,258,167	1,059,900,000	5,000,000	47,995,000	105,990,000	105,990,000	105,990,000	105,990,000	105,990,000	370,965,000	
			2층	2	205,212,238	866,897,965	86,589,797	1,157,700,000	5,000,000	52,885,000	115,770,000	115,770,000	115,770,000	115,770,000	115,770,000	405,195,000	
147	4	103	2층	2	205,212,238	866,897,965	86,589,797	1,157,700,000	5,000,000	52,885,000	115,770,000	115,770,000	115,770,000	115,770,000	115,770,000	405,195,000	

5 특별공급 공통 유의사항

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 제외)	신혼부부 생애최초 신생아	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청가능	-적용횟수 제한 없음
제2항 (혼인특례)	신혼부부	청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청가능 (혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	-혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양 신생아	'24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 임양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*으로 청약신청 가능 * 기존주택 처분 조건: 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 -1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 -2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류 ('주택공급에 관한 규칙' 제23조제4항 각 호)를 시공주체에게 제출할 것 -3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 신청자 청약신청자의 부부간 계약서 변경 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 계약은 합산하지 않음	-출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능 -특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음 -청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있는 경우 출산특례 적용 불가 -청약신청자 및 배우자 외의 세대원이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가

구분	내용									
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> ■ '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 적용하며 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. ('주택공급에 관한 규칙' 제56조 제1호 및 제8호의 2에 해당하는 경우 및 제55조의 3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙' 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복당첨된 경우</td> <td>접수일시(가) 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 낮은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택공급 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·후 소를 배정받고 공급계약에 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회) 특별공급 간주, 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인인 주민등록상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다. 	구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시(가) 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 낮은 청약신청자의 당첨건이 유효	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
구분	처리방법									
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리									
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시(가) 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 낮은 청약신청자의 당첨건이 유효								
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리								
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. -기관우선 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 -노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 									

청약자격요건	최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.			
	구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(김해시, 경상남도)	특별시 및 부산광역시	그밖의 광역시 (울산광역시)
청약자격요건	전용면적 50㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택에만 청약가능함

6 일반공급 신청자격

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀인육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

청약통장자격요건	최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.			
	구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(김해시, 경상남도)	특별시 및 부산광역시	그밖의 광역시 (울산광역시)
청약통장자격요건	전용면적 50㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택에만 청약가능함

7 청약 신청방법

- **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**
 - 경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
 - 청약신청 시간: 09:00~17:30 / 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**
 - 경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
 - 청약신청 취소 가능시간: 청약신청일 당일 09:00~17:30
 - * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하므로 유의하시기 바랍니다.
- **청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)**
 - 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증없이 청약신청자가 기재한 사항으로 접수받을 경우 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.)
 - 특별공급: 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.
 - 일반공급: 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다
 - * 단, 은행 영업일 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
- **청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.**

서비스명	내용
미디데이터(청약도움) 서비스	-청약신청 단계에서 본인정보 재차 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. -서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. -이용방법: 청약신청 → APT → 청약홈 미디데이터(청약도움) 서비스 팝업 → 본인정보 재차 제공 요구
공고단지 청약연속	-공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료하면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사항)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. -세대원 등록방법: 청약자확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의 -이용방법: '공고단지 청약연속' → 공고단지 청약연속 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)

8 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

- **당첨자 (정당 당첨자 및 예비 입주자) 자격 검증 서류제출**
 - '주택공급에 관한 규칙' 제23조 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자는 계약체결 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 제출하여 청약내역과 대조 검증하는 절차를 거쳐야 하며 기간 내 자격확인 서류를 제출하지 않을 경우 계약 진행이 불가합니다.

구분	신청대상자	당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류제출장소
특별공급	기관우선 / 다자녀가구 / 신혼부부 노부모부양 / 생애최초 / 신생아	2026.07.13.(월) ~ 2026.07.17.(금) ※ 자격확인 서류 제출방법은 당첨자 및 예비입주자에 한해 별도 통보 예정.	'신문대상웰라움라시엘' 견본주택 (경상남도 김해시 신문동 781-1번지)
일반공급	1순위 2순위		

9 계약체결 및 유의사항

- **계약체결 일정 및 장소**
 - 당첨자는 당첨 등·후수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- | 구분 | 계약기간 | 계약장소 | 문의 전화 |
|-------------------|---------------------------------------|---------------|--|
| 당첨자 계약체결 | 2026.07.20.(월) ~ 2026.07.22.(수) [8일간] | 10:00 ~ 16:00 | '신문대상웰라움라시엘' 견본주택 (경상남도 김해시 신문동 781-1번지) |
| 특별공급 및 일반공급 예비입주자 | 별도 안내 예정 | | 1600-2380 |

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	농협	351-1385-3267-23	신영부동산신탁 주식회사

10 발코니 확장금액

약식표기	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%)
		계약시	입주지정일	
84A	16,400,000	1,640,000	14,760,000	
84B	16,400,000	1,640,000	14,760,000	
135	49,000,000	4,900,000	44,100,000	
147	45,000,000	4,500,000	40,5	